

**TÁJÉKOZTATÓ A 137/2008 (X. 18.) FVM
RENDELETHEZ**

Az 137/2008 (X. 18.) FVM rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés *a*) pontja értelmében támogatás igényelhető falusi turizmushoz kapcsolódó minőségi magán szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítására, már működő szálláshelyek bővítésére, korszerűsítésére, akadálymentesítésére, szolgáltatásainak fejlesztésére.

A rendelet értelmében ezen célterület kialakítása után a szálláshelynek legalább négy napraforgós minősítéssel és legalább 6 férőhellyel kell rendelkeznie, a 45/1998 (VI. 24.) IKIM rendeletben (továbbiakban: IKIM rendelet) rögzítetteknek megfelelően, , valamint az ügyfél saját használatában lévő helyiségektől/lakrészről elkülönítve kell kialakítani, valamint összkomfortosnak kell lennie.

A rendelet 8. § (2) bekezdésének *a*) pontja értelmében a falusi turizmushoz kapcsolódó minőségi magán szálláshely fejlesztése esetén az utolsó kifizetési kérelemhez csatolni szükséges a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. §-a szerinti nyilvántartásba vételről szóló igazolást és a kereskedelmi és a fizetővendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelet 3. számú *melléklete* szerinti a Falusi és Agroturizmus Országos Szövetsége (FATOSZ) által elismert minősítők osztályba sorolásáról szóló okirat másolatát.

A Korm. rendelet rendelkezik a magán szálláshelyek idegenforgalmi hasznosításáról, melynek értelmében:

- magán szálláshely kialakítására a lakást vagy üdülőt idegenforgalmi célból hasznosító **magánszemély**, valamint a lakását idegenforgalmi célból hasznosító **gazdálkodó szervezet** jogosult, továbbá;
- a magán szállásadói tevékenység a magánszemély lakásának vagy üdülőjének, valamint a gazdálkodó szervezet lakásának, illetve azok egy részének és a hozzájuk tartozó helyiségeknek területén működhet.

A Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése szerint **falusi szállásadás a falusi lakóházban folytatott szállásadói tevékenység. Falusi lakóház:**

a) Korm. rendelet 1. számú mellékletének I. része szerint kiemelt gyógyhelynek, kiemelt üdülőhelynek, gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő közszékhelyen,

b) a rendelet 1. számú mellékletének II. része szerint kiemeltnek nem minősülő településen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján falusias lakóterületnek minősített részekén,

c) már kialakult tanyás térségben
lévő lakóház (családi ház) a hozzá tartozó épületekkel, helyiségekkel, területtel” üzemeltetni.

Ennek alapján, az alábbi településeken nem lehet falusi szálláshelyeket kialakítani, működtetni:

Alsóörs	Balatonrendes	Lillafüred
Aszófő	Balatonszárszó	Örvényes
Badacsonytüredemic	Balatonszemes	Paloznak
Balatonakali	Balatonszentgyörgy	Parád
Balatonaliga	Balatonszepezd	Révfülöp
Balatonberény	Balatonudvari	Szántód
Balatonederics	Balatonvilágos	Szigliget
Balatonfenyves	Balf	Tihany
Balatongyörök	Bük	Vonyarcvashegy
Balatonkenese	Csopak	Zamárdi
Balatonkeresztúr	Dinnyés	Zánka
Balatonmáriafürdő	Gyenesdiás	
Balatonöszöd	Kővágóörs	

Az alábbi településeken **csak** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján **falusias lakóterületnek minősített részekén** lehet ilyen irányú fejlesztéseket elvégezni:

Megyeszékhelyek és megyei jogú városok, főváros	Balatonlelle	Hévíz
Badacsonytomaj	Fonyód	Keszthely
Balatonalmádi	Gárdony	Siófok
Balatonboglár	Gyöngyös	Velence
Balatonföldvár	Gyula	Zalakaros

Balatonfüred	Hajdúszoboszló	
Balatonfűzfő	Harkány	

A Korm. rendelet szerint kialakított falusi szálláshelyet az IKIM rendelettel összhangban minden esetben minősíteni kell a FATOSZ-szaláltal.).

Az IKIM rendelet értelmében a 4 **napraforgós szálláshely technikai alapkövetelményei** az alábbiak:

Minősítés	4 napraforgós
Komfortfokozatok	Összkomfortos
Vzellátás	Ivóvíz minőségű hideg-meleg folyó víz
Szennyvízelvezetés	Közcsatorna vagy szennyvízakna
Fűtés mód*	Távfűtés, központi vagy modern egyedi villany-, gáz-, olajfűtés
Fűtés hőfoka	Szoba: 20 °C, fürdőszoba, mosdó 22 °C
Egészségügyi helyiségek	Fürdőszoba vagy zuhanyfülke, WC kizárólag a szobához tartozó
Konyha	Konyhahasználat
Étkező	Étkezőben vagy társalgóban
Társalgó	Külön vagy étkezőtársalgó
Pihenőkert	Kerti bútorral
Parkolási lehetőség	Van
* Megjegyzés: A csak nyáron üzemelő vendégszobák fűtése nem előírás, de ajánlott.	

A 137/2008 (X. 18.) FVM rendelet keretében nincs lehetőség az IKIM rendelet 1. számú melléklete alapján működő kereskedelmi szálláshely kialakítására, valamint az IKIM rendelet 3. számú mellékletének I. fejezetében szereplő fizető magánszálláshelyek kialakítására, hiszen ezen szálláshelyek nem felelnek meg a rendeletben leírtaknak.